

Złoty Potok, 24.04.2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

N-ZG2-2201-9/2014

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok

ul. Kościuszki 2; 42-253 Janów

tel. (034) 3291 170, fax. (034) 3291 171

e-mail: zloty_potok@katowice.lasy.gov.pl

NIP: 573 000 40 07

REGON: 150026078

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok.

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

I. Lokalizacja i opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 550 o powierzchni 0,1506 ha, położona w Żarkach Letnisko przy ulicy Zielonej – drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu skrzyżowań ulicy Zielonej z ulicą Lipową, oraz ulicą Nałęczowską, w obrębie ewidencyjnym Żarki Letnisko, Gmina Poraj, powiat myszkowski, województwo śląskie, użytek – B-R VI – pow. 0,1396 ha oraz S-R VI o pow. 0,0110 ha.
2. Nieruchomość posiada założoną KW nr CZ1M/00068646/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren przedmiotowej działki ma kształt zbliżony do kwadratu, częściowo ogrodzona ogrodzeniem drewnianym. Posiada ona dostęp do drogi publicznej, na terenie działki znajduje się stara drewnutnia przeznaczona do rozbiórki, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie terenu: droga utwardzona, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, telefon.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Żarki Letnisko, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „E84 ZU” – przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi gospodarki leśnej, przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie urządzeń melioracyjnych, „E140 KDz” co oznacza przeznaczenie jako drogi zbiorcze.
5. Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 894,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży tak będą stanowić obowiązujące przepisy.

III. Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Złoty Potok od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰

- Tadeusz Wychowski, pokój nr 17 lub telefonicznie, pod numerem tel. (034) 3291170 wew. 174.

- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2014r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Złoty Potok, ul. Kościuszki 2, 42-253 Janów.**
- V. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. 2 494,70 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 70/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: **PGL LP Nadleśnictwo Złoty Potok w BGŻ Oddział w Katowicach, Nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0253 2970** z adnotacją: **„wadium – przetarg działka 550 – Żarki Letnisko”**. Wadium w formie przelewu musi być wniesione najpóźniej do dnia 02.06.2014r. do godz. 9³⁰. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Złoty Potok. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Złoty Potok w terminie do dnia 02.06.2014r. do godz. 9³⁰. Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
- VI. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem:
- wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
 - wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- VII. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VIII. Jeżeli uczestnik przetargu nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości (w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu) sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- IX. Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego .
- X. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- XI. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- XII. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- XIII. Nadleśnictwo Złoty Potok może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Złoty Potok
mgr inż. Mirosław Unglik