

Złoty Potok, 24.04.2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

N-ZG2-2201-8/2014

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok

ul. Kościuszki 2; 42-253 Janów

tel. (034) 3291 170, fax. (034) 3291 171

e-mail: zloty_potok@katowice.lasy.gov.pl

NIP: 573 000 40 07

REGON: 150026078

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok.

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

I. Lokalizacja i opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 549 o powierzchni 0,2111 ha, położona w Żarkach Letnisko przy ulicy Nałęczowskiej, w pobliżu bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Nałęczowskiej z ulicą Zieloną, w obrębie ewidencyjnym Żarki Letnisko, Gmina Poraj, powiat myszkowski, województwo śląskie, użytek – B-R VI – pow. 0,0145 ha oraz S-R VI o pow. 0,1966 ha.
2. Nieruchomość posiada założoną KW nr CZ1M/00068646/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren przedmiotowej działki ma kształt zbliżony do trapezu, częściowo ogrodzona z siatki stalowej ocynkowanej. Posiada ona dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie terenu: droga utwardzona, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, telefon.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Żarki Letnisko, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „E84 ZU” – przeznaczenie podstawowe: urządzenia obsługi gospodarki leśnej, przeznaczenie dopuszczalne: lokalizowanie urządzeń melioracyjnych, „E135 KDz” co oznacza przeznaczenie jako drogi zbiorcze.
5. Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69 937,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży tak będą stanowić obowiązujące przepisy.

III. Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Złoty Potok od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ - Tadeusz Wychowski, pokój nr 17 lub telefonicznie, pod numerem tel. (034) 3291170 wew. 174.

- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 02.06.2014r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Złoty Potok, ul. Kościuszki 2, 42-253 Janów.**
- V. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. 3 496,85 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 85/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: **PGL LP Nadleśnictwo Złoty Potok w BGŻ Oddział w Katowicach, Nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0253 2970** z adnotacją: „**wadium – przetarg działka 549 – Żarki Letnisko**”. Wadium w formie przelewu musi być wniesione najpóźniej do dnia 02.06.2014r. do godz. 9³⁰. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Złoty Potok. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Złoty Potok w terminie do dnia 02.06.2014 r. do godz. 9³⁰. Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
- VI. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem:
- wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
 - wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- VII. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VIII. Jeżeli uczestnik przetargu nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości (w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu) sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- IX. Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego .
- X. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- XI. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- XII. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- XIII. Nadleśnictwo Złoty Potok może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Złoty Potok
mgr inż. Mirosław Unglik