

Złoty Potok, 1 lipca 2014 r.

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

N-ZG2-2201-2/2014

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok

ul. Kościuszki 2; 42-253 Janów

tel. (034) 3291 170, fax. (034) 3291 171

e-mail: zloty_potok@katowice.lasy.gov.pl

NIP: 573 000 40 07

REGON: 150026078

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 05.05.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

I. Lokalizacja i opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 600/4 o powierzchni 0,2948 ha, położona w strefie peryferyjnej miejscowości Janów, przy ulicy Przyrowskiej, zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej DW-793, relacji Żarki – Święta Anna, zabudowana stacją transformatorową, położona w obrębie ewidencyjnym Ponik, Gmina Janów, powiat częstochowski, województwo śląskie, użytek – Ls.
2. Nieruchomość posiada założoną KW nr CZ1C/00112043/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Teren przedmiotowej działki posiada nieregularny, lecz stosunkowo korzystny kształt, stanowi teren równy i płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenia sąsiadujących posesji prywatnych), częściowo utwardzony (drogi wewnętrzne). Posiada ona dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: dostęp do drogi publicznej lokalnej o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg, telefon.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Złoty Potok przedmiotowa działka usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolami planu:
„MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
oraz w niewielkiej części „EE” – tereny urządzeń gospodarki energetycznej.
5. Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- ### **II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 109 400,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży tak będą stanowić obowiązujące przepisy.

- III. Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Złoty Potok od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ - Tadeusz Wychowski, pokój nr 17 lub telefonicznie, pod numerem tel. (034) 3291170 wew. 174.
- IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2014r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Złoty Potok, ul. Kościuszki 2, 42-253 Janów.**
- V. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej netto tj. 5 470,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100). Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: **PGL LP Nadleśnictwo Złoty Potok w BGŻ Oddział w Katowicach, Nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0253 2970** z adnotacją: **„wadium – przetarg działka 600/4 – Ponik”**. Wadium w formie przelewu musi być wniesione najpóźniej do dnia 22.08.2014r. do godz. 9³⁰. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Złoty Potok. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Złoty Potok w terminie do dnia 22.08.2014r. do godz. 9³⁰. Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
- VI. Wadium zwraca się w terminie trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem:
- wadium wniesione w pieniądzu (przelewem) przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
 - wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- VII. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VIII. Jeżeli uczestnik przetargu nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości (w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu) sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- IX. Wygrywający zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, nie później niż w przeddzień wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego. Za termin uważa się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego .
- X. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- XI. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- XII. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- XIII. Nadleśnictwo Złoty Potok może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Złoty Potok
mgr inż. Mirosław Unglik